Exposï¿½ zum BauplatzBaufeld 2

Alle Angaben ohne Gewï¿½hr.

Bauplatznr: Baufeld 2

Online-ID: B00145941

Grï¿½ï¿½e: 117.700,00 qm

Preis: k. A.
(erschlossener Baulandpreis)

Gesamt: k. A.
(provisionsfrei)

Nutzung:
Gewerbegebiet (GE)

GRZ / GFZ: - / -

Hinweis:
FÃ¼r weitere Informationen nehmen Sie bitte Kontakt mit der Stadtverwaltung Gerstungen auf.
Abt. Liegenschaften in der Gemeindeverwaltung Gerstungen
Frau Luy
WilhelmstraÃŸe 53
99834 Gerstungen
Telefon: 03 69 22 / 245-400
Fax: 03 69 22 / 245-500
E-Mail:
liescha@gerstungen.de

Foto oder Maï¿½e des Bauplatzes

Foto des Baugebiets

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Gemeinde Gerstungen
Wilhelmstr. 53
99834 Gerstungen
https://www.gerstungen.de/

Vertrieb:

Einheitsgemeinde Gerstungen

Das Baugebiet:

Vor allem die guten Rahmenbedingungen haben dazu beigetragen, dass sich in der Einheitsgemeinde Gerstungen viele Gewerbebetriebe angesiedelt haben. Insbesondere die verkehrstechnische Lage an Autobahn (A4) und Eisenbahn (Hauptstrecke Frankfurt - Eisenach - Leipzig) hat dies begÃ¼nstigt. Die in der Gemeinde ansÃ¤ssigen Unternehmen sind in den unterschiedlichsten Branchen tÃ¤tig. Besonders dominant ist die metallverarbeitende Industrie. Aber auch die Herstellung von Baustoffen und Kunststofferzeugnissen sowie

Anzeigen

die Holzverarbeitung und die elektronische Teilfertigung sind in der Gemeinde von Bedeutung. Daneben gibt es eine ganze Reihe von Dienstleistern. Wichtigster Unternehmensstandort der Gemeinde ist der Kernort Gerstungen. Hier sind fÃ¼nf Gewerbegebiete und ein Industriegebiet ausgewiesen und belegt. Weitere Gewerbegebiete sind im Ortsteil Marksuhl und im Ortsteil Unterellen zu finden.
Die ausgedehnten ebenen FlÃ¤chen entlang der Werra werden grÃ¶ÃŸtenteils landwirtschaftlich als Wiesen, Weiden oder AckerflÃ¤chen genutzt. Auch die Fortwirtschaft spielt eine groÃŸe Rolle.
Gerstungen gilt als attraktiver Industriestandort, da es mehrere Gewerbegebiete unterschiedlicher Lage, GrÃ¶ÃŸe und Preise anbieten kann.
Die optimale Verkehrsanbindung an die Autobahn A4 und an das Bahnnetz sowie die zentrale Lage in Deutschland profilieren Gerstungen als interessanten Industriestandort.
GesamtgrÃ¶ÃŸe des Gewerbegebiets: 25 ha brutto, 20,80 ha netto
Freie FlÃ¤chen: 14,5 ha netto
Planungsstand: B-Plan
ErschlieÃŸungsstand: in Planung
mÃ¶gl. Baubeginn: im Zuge der ErschlieÃŸung
GrundstÃ¼ckspreis: nach Vereinbarung
Verkehrsanbindung: A4 â€“ 0,5 km Gerstungen / Bahn - 1 km Gerstungen
Firmen/Branchen am Standort: vorgesehen sind Ã¼berwiegend produzierendes Gewerbe

Fotos zum Baugebiet:

Gemeinde Gerstungen:

Das Gebiet der heutigen Gemeinde Gerstungen liegt am westlichen Rand des ThÃ¼ringer Waldes. Ein GebirgsauslÃ¤ufer, der nach seiner hÃ¶chsten Erhebung "BÃ¶ller" heiÃŸt, trennt hier das Tal der Werra von dem Tal des NebenflÃ¼sschens Elte.